



AH

Ha SIP ház, akkor

ADAM-HOUSE

A JÖVŐ OTTHONÁT ÉPÍTJÜK

A jövő otthonát építjük.

» innovatív

» elegáns

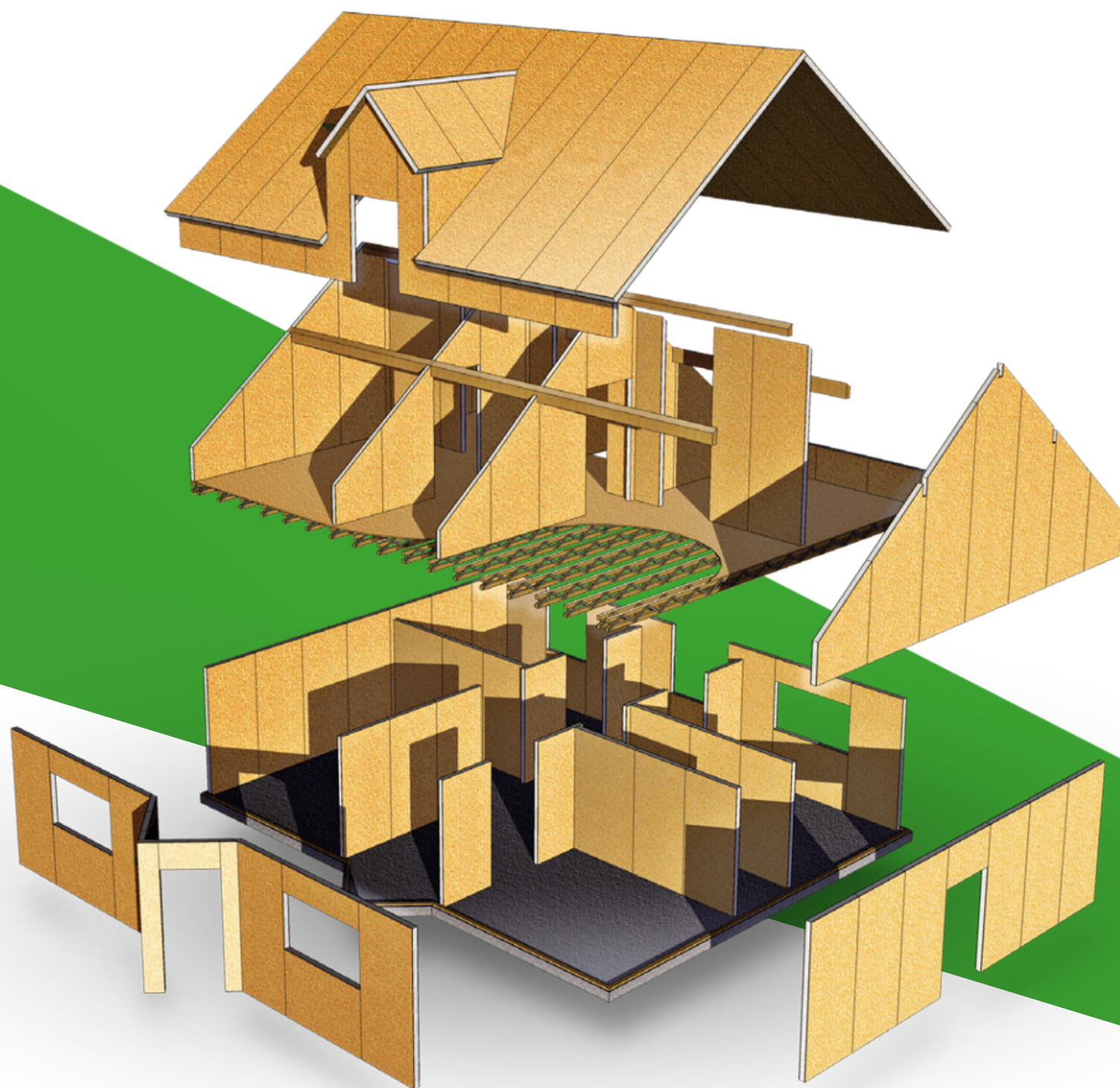
» okos technológiákkal
átszőtt

» felhasználóbarát



Mi az a SIP technológia?

A SIP azaz **Structured Insulated Panel** egy egyedülálló, rendkívül stabil és környezetbarát építési rendszer alacsony energiafelhasználású és passzív épületek építéséhez.



A SIP technológiáról

OSB4 tábla

Az **OSB4** táblák nagy mértékben eltérnek a hagyományos OSB táblához képest, mivel a szerkezete rendezettebb, ezért statikailag terhelhető.

A benne használt ragasztóanyag pedig vízállóvá és garantáltan formaldehidmentessé teszi. Ennek az OSB4-nek a felhasználásával a SIP panelek többféle vastagságú és minőségű (grafitos és fehér) EPS töltettel készülnek az épület energiaigényének, valamint külső homlokzati rétegrendjének megfelelően.

Az így elkészült SIP panel **teherhordó**, kiválóan **szigetel**, **tartós** és **párazáró** is, így nincs szükség párazáró fólia használatára az épületben!

Az önálló, teherhordó SIP panelek rendkívüli stabilitása miatt az épületek nem, vagy csak kis mértékben igényelnek külön vázszerkezetet. Emiatt egy-, vagy többszintes komplett SIP ház gyorsan és **költséghatékonyan** felépíthető segítségükkel.

Az **EGGER OSB4 TOP** táblákból gyártott SIP panel házak szerkezetére **30 év gyártói garanciát** adunk!

SIP panel rendszerünk többek között **ISO** minősítéssel, **NMÉ (ÉMI)** engedéllyel, **állandósági tanúsítvánnyal** és **EPD** nyilatkozattal is rendelkezik!

Mióta létezik, és meddig tart?

A SIP technológia modern megoldás, a könnyűszerkezetes házak fejlődésének eredménye. Hasonló, de kevésbé fejlett módszerekkel már 90 éve is épültek házak – főleg Észak-Amerikában és Nyugat-Európában –, sok közülük még ma is áll és lakható. A már SIP-nek nevezhető megoldások az 1970-es évektől léteznek, és csak az Egyesült Államokban több ezer cég foglalkozik SIP házak építésével. A SIP ház élettartama megegyezik egy hagyományos építési móddal épített házéval, ennek megfelelően a technológiára az ADAM-HOUSE 30 év gyártói garanciát biztosít az általa gyártott szerkezetekre, SIP panelekre.



Mennyire környezetbarát?

Egy 17 cm vastag SIP panel + 10 cm EPS homlokzati hőszigetelés már megfelel a **passzívház-minősítés** követelményeinek, és szinte ugyanilyen hatékony a **hangszigetelésben** is.

A gyártás során keletkezett hulladék, illetve maga az OSB4 SIP panel is 100%-ban **újrahasznosítható**. Házainkhoz ennek a szellemiségnek megfelelően a leghatékonyabb gépészeti berendezéseket szállítjuk, hogy az épület ökológiai lábnyoma a lehető legkisebb legyen.

Komplett napelemrendszer, rezsimentes fűtési megoldások teljes választéka, wifis helyiségenkénti szabályozás, valamint hővisszanyerő szellőzés áll megrendelőink rendelkezésére.

Garantáltan akár „**rezsimentes**” otthonokról beszélünk. Önálló fűtés és melegvíz-ellátás, akár **A+++ energetikai besorolás**.

Száraz technológiáról van szó, nincs a munkafázisok között várakozási idő. Az ára mérettől és kialakítástól függően jellemzően kevesebb, mint a hagyományos építési módok költsége. Ráadásul azonos bruttó alapterület esetén a SIP ház beltéré átlagosan **8%-kal nagyobb**, mivel vékonyabb falszerkezeteket alkalmazunk.





Hogyan fejlődött a SIP technológia?

A SIP panelek alapját adó technológiát **Frank Lloyd Wright** kanadai mérnök fejlesztette ki az **1930**-as években, hogy megfizethető árú és jó szigeteléssel ellátott házakat építsen.

A SIP történetének következő jelentős mérföldköve, amikor Wright egyik tanítványa, Alden B. Dow 1952-ben megalkotta az első habmaggal rendelkező SIP paneleket, és ezekből épített fel otthonokat Midland MI-ben. Ezekben a házakban még mindig laknak, és hosszú élettartamukról tanúskodnak.

Miért jó az OSB4?

Az Egger OSB 4 számos tulajdonság tekintetében felülmúlja az OSB 3-as lapokat. Igen nagy teherbírása és szilárdsága, valamint nedvességgel szembeni ellenállása és mérettartása minden építőipari felhasználási területen gondoskodik a magasfokú megfelelőségről.

Az EGGER OSB 4 TOP lapokat garantáltan legalább 620 kg/m³ sűrűséggel gyártják. Ennek eredményeként lassabban égnek, és nagyobb teherbírásuak.

A gyártáshoz túlnyomórészt friss tűlevelűeket, 100%-ban formaldehidmentes kötőanyagot és paraffint használunk. Ennek eredményeként nincs károsanyag-kipárolgás, és a nedvességgel szemben való ellenállás is jelentősen megnő.

- **Megfizethető ár**
- **Kiváló energetikai tulajdonság Akár U érték: 0,1 W/m²K**
- **Hőhidmentes szerkezet**
Teherhordó SIP panel (Magyarországon egyedülállóan csak az ADAM-HOUSE-nál!)
- **Rendkívül nagy önálló teherbírás: Segédszerkezet nélkül is 20 T/fm**
- **Kiváló tűzállóság, ami a SIP panelek esetében B1 tűzvédelmi osztályt jelent és REI30 ér téke**
- **Sokoldalú alkalmazástechnika: Födém-, fal- és tetőszerkezet**
- **Párazáró, vízálló**



Mi a KVVH?

A Konstruktionvonholz rövidítése, aminek a jelentése szerkezeti fa. Szigorú szabványban meghatározott tulajdonságoknak kell megfelelnie. Ilyenek a mérettartósság, nedvességtartalom, felületképzés, szilárdság. Anyagát tekintve lucfenyő, vörösfenyő és Douglas fenyőből készül. Szárított, hosszoltoltott, feszültségmentesített anyag.

Előnyei: Méretpontosság | Minimális vetemedés | 13 m-es hosszúság

Mi az EPS?

Az EPS-t (expandált polisztirol szigetelés) 1951-ben kísérletezték ki. Forró gőz hatására az alapanyag szemcsék megpuhulnak, és felfújdódnak eredeti méretük 20-50-szeresére. A gyöngyön belül apró, zárt cellák alakulnak ki; ennek köszönhető kiváló hőszigetelő képessége. A gyöngyök felülete a lehűlés során megkeményedik, és a pihentetés során leadják a gőzölés során felvett nedvességet. Ezt követi a tömbösítés: zárt formában újabb gőzölésnek teszik ki az előhabosított gyöngyöt, ekkor a szemcsék összepréselődnek, és egy kötőanyagmentes homogén tömbbé állnak össze.

Az EPS tömb 2% polisztirolból és 98% levegőből áll. Kémiaileg semleges hatású, így a környezetbe jutva azt nem szennyezi. Semmilyen élő környezetre, természetire káros hatást kifejtő anyagot nem tartalmaz. Az anyag tűzterhelésnek kitéve ég, de az égéshő elvételét követően önkioltóan viselkedik, azaz gyakorlatilag nem ég tovább. Égés közben mérgező anyagok nem keletkeznek. Fizikai tulajdonságainak köszönhetően rendkívül jól használható a SIP panelek magjaként.

Az ADAM-HOUSE gyárt paneleket „hagyományos” fehér és grafitos EPS-ből is, külső rétegtől függően.

Újrahasznosítható!



Bármilyen stílusú ház építhető belőle? – Igen

Csak a megrendelő elvárásaihoz kell alkalmazkodni, maga a technológia bármire alkalmas. Családi házak, melléképületek, társas- és ikerházak, üzemi épületek is, akár más technológiákkal kombinálva. A SIP panel ugyanígy meglévő épületek bővítésére, átalakítására is alkalmas.

Magas vagy lapostető, modern vagy rusztikus

Akik minket választottak:

Ha bárki megkérdezné tőlünk, hogy kivel építtessen könnyűszerkezetes házat, csak az ADAM-HOUSE-t ajánlanánk. A mi építkezésünk speciális esetnek mondható, mert korábban sajnos egy másik vállalkozó átverésének áldozatai lettünk, emiatt minden céggel szemben bizalmatlanul indultunk, de erre az ADAM-HOUSE Innovatív Kft. erősen rácafoltt. Helyzetünkben a szerződéskötéstől számítva 2 hónapunk volt a ház szerkezetkész állapotának megvalósulásáig, különben az építkezésünk megghiúsult volna.

Ezt a cég nagy empátiával kezelte, és a rossz időjárási viszonyok ellenére is pontosan tartotta a megbeszélte határidőket. Ezt a későbbiekben is tapasztaltuk. A kivitelezés minden szakasza a megbeszéltek szerint történt, pontos és precíz volt, minden apró részletre odafigyeltek, az anyagok és a munka minősége is kifogástalan volt. Az előzményekre való tekintettel szigorú minőségi ellenőrt fogadtunk, aki maga is meglepődött néhány apró részleten, például a belső falszerkezetes falak élei letörésén, amely a legtöbb cégre egyáltalán nem jellemző elmondása alapján. A pontos és precíz kivitelezés abban is megmutatkozik, hogy a tőlük független kivitelezők is nagyon meg voltak elégedve azzal, amivel tovább kellett dolgozniuk. A másik nagy pozitívum, hogy az ország másik felén is képesek saját kivitelezői partnereikkel megoldani a munkákat. Az építkezés teljes ideje alatt nagyon emberségesek, segítőkészek voltak, minden kérdésünket és kérésünket készséggel próbálták megoldani és megválaszolni. Felmerültek mindkét féltől független problémák, amelyet szintén gyorsan és határozottan megoldottak. Az ADAM-HOUSE projektmenedzsere készségesen segített minden felmerülő és a későbbiekre vonatkozó kérdés megválaszolásában is. A cég bármely munkatársa, akivel kapcsolatba kerültünk az építkezés során, mindig naprakészen és a legjobb tudása szerint segített nekünk. Összefoglalva, aki az ADAM-HOUSE-t választja, az a megbízhatóságon és a precizitáson kívül egy profi csapat szakértelmét, egy maximális odafigyeléssel való kivitelezést, és álmai otthonát kapja rövid időn belül, korrekt áron.

T. Gábor | 170 m² családi ház

2022-ben döntöttünk úgy a feleségemmel, hogy kinőttük az előző otthonunkat, és itt az ideje új lehetőségek után kutatni. Általános érdeklődésből figyelem az építőipar történéseit, és az elmúlt években világossá vált számomra, hogy a könnyűszerkezetes házaké a jövő, és rengeteg előnyük van. Mikor megszületett a döntés, hogy belevágunk, felkerestünk több gyártót és kivitelezőcéget. Az első perctől az ADAM-HOUSE felé volt a legnagyobb a bizalmunk, ügyfélművelés tekintetében sokan tanulhatnak tőlük. Szimpatikus volt, hogy nemcsak kivitelezéssel foglalkoznak, hanem maguk gyártják is a ház szerkezetét.

A ház alapjának elkészülte után 8 hónappal tudtunk beköltözni. Napi szinten látogattam az építkezést, a mesterekkel is kiváló kapcsolatot tudtunk kialakítani. Mindannyian igényesen és szépen végezték a dolgukat. Annál kevesebb fejfájással, mint amivel a mi építkezésünk járt, egy ilyen projekt biztosan nem kivitelezhető :)

A legnagyobb meglepetés az energetika szempontjából ért minket. Jelenleg 2db 5kW-os klímával fűtjük a házat (esténként 0 fok körül van a külső hőmérséklet). A padlófűtést kikapcsoltuk, mert teljesen felesleges. Reggel és este 1-1 órát üzemelnek, és így stabilan 22°C van az épületben.

Összességében nagyon elégedettek vagyunk, szeretünk itt lakni, és ha újra kellene kezdenünk, ismét ezt az utat választanánk.



K. Gábor | 255 m² családi ház

Építkezés előtt természetesen mindenki megpróbál képbe kerülni az elérhető technológiák, műszaki megoldások és lehetséges kivitelezők kapcsán, majd olyan döntést hozni, ami jó esetben szinkronban van az igényekkel, a környezeti adottságokkal, valamint az anyagi lehetőségekkel is. Most, közvetlenül a műszaki átadás előtt is úgy gondolom, mint annak idején; minden technológiának megvannak az előnyei és hátrányai, nem lehet kijelenteni, hogy az egyik minden tekintetben jobb lenne, mint a másik. Arról viszont a tervezés és a kivitelezés végigkövetése során volt alkalmam meggyőződni, hogy számomra a lehető legjobb döntés volt az ADAM-HOUSE-t és az általuk képviselt, OSB 4 alapú SIP technológiát választani ebben egyébként saját tapasztalataim mellett megerősítettek a műszaki ellenőrtől kapott visszajelzések is.

Nagyon sok szempontból lehetne értékelni az együttműködésünket Ádámékkal. Én most egyet emelnék csak ki, ami talán kevésbé triviális, de nagyon fontos. Egy családi ház kulcsrakész kivitelezése nem sétagalopp. Ilyen komplexitású projektnél a rengeteg egyeztetés, részletes kiviteli tervek és a pontos kivitelezés mellett is előfordulhat számos ok, amik miatt menet közben kisebb-nagyobb (jellemzően kisebb) mértékben el kell térni az eredeti tervektől, új megoldásokat kell keresni. Az ilyen esetek kezelése mindkét fél részéről rugalmasságot, konstruktív hozzáállást, nem mellékesen plusz időt, energiát kíván. Számomra nagyon sokat jelentett a segítő, megoldáscentrikus hozzáállás és a profizmus, amit az egész csapat tanúsított ezekben a helyzetekben.

Teljesen evidens, hogy annak, aki saját családi otthon felépítésébe kezd, sokkal többet jelent ez egy egyszerű 'projekt'-nél. Ugyanezt tapasztalni a kivitelezői oldalról - nos, ez már egyáltalán nem megszokott, és az egész tervezési, építési folyamat során igen komoly hozzáadott értékkel bír. Én ezt a hozzáadott értéket szeretném a leendő építetők figyelmébe ajánlani.



Tervezés, gyártás és generálkivitelezés

MINDENT EGY HELYEN

Cégünk 100%-ban magyar tulajdonú, SIP paneles készházak tervezésével, gyártásával és építésével foglalkozó vállalkozás.

Már a tervezést megelőző szakaszban is folyamatosan kapcsolatban vagyunk Ügyfeleinkkel, és egészen a „kulcs átadásáig” szorosan együttműködünk – segítünk a döntéshozatalban, a felmerülő papírmunkában, megtervezzük a házat és kiemelt hangsúlyt fektetünk a folyamatos kommunikációra.

Odafigyelünk ügyfeleinkre, mert mi vagyunk értük, és az Önök elégedettsége nélkül mi sem tudnánk fejlődni. Talán mondani sem kell, hogy mekkora előny a mai viszonyok között, ha a megrendelő egyetlen kézből kap meg minden munkát.



Nincsenek munkaszervezési gondok, nem kell futkosni a különböző szakemberek után, nincs egymásra mutogatás a kivitelezők között, minden fázis és határidő egyetlen cégen számonkérhető, egyetlen szerződéssel.

Büszkék vagyunk arra, hogy elnyertük a „Panaszmentes építkezési vállalat” és a „rendkívül alacsony kockázatú partner” tanúsítványokat.

Minősítéseink:

 NMÉ (Nemzeti Műszaki Értékelés), vagyis magyar szabvány engedéllyel rendelkezünk.

 ISO 9001 minősítéssel rendelkezünk, amely megköveteli a folyamatos magas minőségű szolgáltatást.

 ISO 14001 minősítésünk környezetközpontú irányítási rendszerünk bevezetéséről tanúsítványt ad.

 Megszereztük a Tripla A (AAA) minősítési besorolást az Építőipari Panaszmentességi Információs Rendszer keretei között és szabályzatának megfelelően.

 A HVG Céginformáció.hu adatbázisa alapján az ajánlott cég kategóriába tartozunk, immár háromszoros minősítéssel.

 A BCP Magyarországtól kiérdemeltük a Kiemelten megbízható vállalkozás címet.

 Business Initiative Directions jelölést kaptunk – GOLD kategóriában.

 Elnyertük a Dun&Bradstreet AA (dupla A) Tanúsítványát, mely azt jelzi, hogy velünk történő üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata nagyon alacsony.

 Heves Vármegye Innovátore Díjat kaptunk a Heves Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara döntése alapján.

Alapértéknek tekintjük az ügyfél-központú gondolkodást, a minőség iránti elkötelezettséget, valamint a megbízhatóságot.

Építésre jogosító gyártói képzéseken részt vett csapat dolgozik azért, hogy megépítse Önnek álmai otthonát.

Gyártás



- 2025-től cégünk hatvani üzemben folytat gyártási tevékenységet.
- Gyártóüzemünkben a SIP panelek és készház rendszerek készülnek, ennek kapacitása évi 150.000 m² SIP panel. Saját gyártósorral rendelkezünk, aminek köszönhetően mindössze 2-3 nap alatt elkészítünk egy épületszerkezetet.
- Hatvani gyártóüzemünkben emellett a szeglemezes tetőszerkezetek gyártása, valamint az építkezésekhez szükséges építőanyagok raktározása zajlik.
- A szeglemezes tetőszerkezeteket saját házaink és más vállalkozások, kivitelezők számára is gyártjuk.
- A modern és speciális berendezések, valamint a minőségellenőrzéssel kombinált gyártás lehetővé teszi, hogy nagy pontosságú és kiváló minőségű épületszerkezeteket állítsunk elő.
- Saját építésszel és gyártmánytervezőkkel dolgozunk, így mindkét üzemünkben szinkronban tudnak dolgozni a tökéletes végeredményért, hiszen végig egy kézben van a tervezés, gyártás és kivitelezés.
- Nagy termelési kapacitás, csak kiváló minőségű és bevált alapanyagok használata, a gyártás minden szakaszának gondos ellenőrzése. Mindez lehetővé teszi az ADAM-HOUSE számára, hogy garantálja a teljes elkészült épület- és tetőszerkezet tökéletes minőségét.

Beszállító partnereink

rothoblaas

Solutions for Building Technology

A ROTHOBLAAS faszerkezetes épületekre specializálódott, több mint 30 éves, dinamikusan fejlődő cég. Fa kötőelem- rendszer megoldások, lég- és vízzáró-, valamint leesésvédelmi rendszerek gyártására szakosodott vállalat, mely így intelligens, innovatív és komplex megoldásokat kínál a faszerkezetű épületek kivitelezésével foglalkozó vállalkozások számára.

illbruck

Az ILLBRUCK több, mint 70 éves tapasztalattal rendelkező vállalat, amely kül- és beltéri ragasztó- és tömítőanyagok széles palettáját kínálja. Portfóliójukban megtalálhatóak a párazáró, páraáteresztő és az intelligens - a páratartalom függvényében változó páraáteresztő képességű - fóliák, valamint a dagadószalagok és multifunkcionális tömítőszalagok, melyek maradéktalanul eleget tesznek a RAL követelményeinek.

AUSTROTHERM
Hőszigetelés

Az AUSTROTHERM polisztirol- hab hőszigetelő anyagok gyártására szakosodott, több mint 30 éves múltra visszatekinthető vállalat. Minőség iránti elkötelezettségének, termékpalettájuk folyamatos bővítésének, valamint gyártmány- és termékfejlesztésének köszönhetően mára a piacot meghatározó, Európa-szerte elismert vállalat.

E EGGER

Az EGGER 1961 óta működő, folyamatosan bővülő, világszerte jelenlévő családi vállalkozás, a faalapú termékek iparágának egyik vezető európai vállalata. A piac igényeit szem előtt tartva – magas minőségi követelmények mellett – kiemelt hangsúlyt fektetnek az innovációra.



FEDEZZE FEL A LEGINNOVATÍVABB ÉPÍTÉSI RENDSZERT

**az ADAM-HOUSE által gyártott SIP
technológia lehetőségeit a segítségünkkel!**

Cégünk, az ADAM-HOUSE Innovatív Építőipari és Ingatlanfejlesztési Kft. szakértő csapatával és több éves tapasztalatával segít Önnek megvalósítani építési elképzeléseit. Legyen szó új épület építéséről, lakó- vagy üzemi épületről, mi mindenben segítünk Önnek.

Vállaljuk az építkezés teljes körű lebonyolítását a tervezéstől, gyártástól a kivitelezésen át, egészen a kulcsrakész átadásig. Szakértő munkatársaink minden ügyfélnek személyre szabott megoldásokat kínálnak, figyelembe véve az Ön igényeit és elvárásait.

Minőségi munkánk során mindig a legújabb technológiákat és anyagokat használjuk, hogy a lehető legjobb eredményt érjük el. Az építőipari projektjeinket határidőre teljesítjük, és folyamatosan kommunikálunk Önnel az építkezés minden szakaszában.

Ha szüksége van építőipari generálkivitelezőre, akkor ne habozzon kapcsolatba lépni velünk! Bízva ránk a terveit, és mi garantáljuk, hogy az elképzelései valóra válnak, és a legmagasabb minőségi szinten valósulnak meg.

Műszaki tartalmak

A MAGÁNÉPÍTÉSBEN MÁR AZ ÉPÍTKEZÉS KEZDETEKOR FELMERÜL, HOGY LAIKUSKÉNT ÉS TAPASZTALAT NÉLKÜL HOGY VÁGJANAK BELE AZ ÉPÍTKEZÉSBE?



Nálunk „alapfelszereltség” az építkezés kezdetétől
Ügyfeleink támogatása és segítése.

Mit jelent ez a gyakorlatban?

Mi történik az első személyes egyeztetés alkalmával?

Irodánkban történik az első megbeszélés, ahol az értékesítő kollégánknak a Megrendelő nagy vonalakban elmondja, milyen és mekkora házat szeretne, valamint, hogy hol szeretnének építkezni és mikor, illetve készültek-e már tervek.

Értékesítőnk pedig elmondja a pontos folyamatot, a kezdeti lépéseket és egyéb lehetőségeket. Ha a megrendelő úgy dönt, hogy velünk építteti fel otthonát, akkor a következő lépéseken keresztül történik a folyamat:

Kezdődhet a tervezés!

Ha még nincsenek kész tervek, akkor lehetőség van Tervezőnkkel egy személyes egyeztetésre, ahol ő felteszi a kérdéseit az új otthonukkal kapcsolatban. Minden mást már e-mailen és telefonon tudnak egyeztetni.

Tervezőink végzik el a hatósági egyeztetéseket, a főépítészeti konzultációt, és ellenőrzik a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) a tervezés megkezdése előtt.

A közösen megbeszéltek alapján elkészítjük az első vázlatterveket.



A tervezés során két vizsgálat kell elkészülni:

- a geodéziai felmérés (telek terepviszonyainak meghatározása miatt szükséges)
- talajmechanikai vizsgálat és szakvélemény (pontos alapozási terv készíthető)

A tervezőinkkel való egyeztetés, megbeszélés és elfogadott vázlattervek után **a teljes generáltervezést cégünk végzi el, beleértve a következőket:**

- építésztervezés
- statikai tervezés
- gyártmánytervezés
- épületvillamossági műszaki leírás
- épületenergetikai műszaki leírás
- gépészeti műszaki leírás

A végleges tervek fel kell tölteni az ÉTDR-be (egyszerű bejelentés), és ha szükséges, meg kell nyitni az e-naplót is. **Ezt napi szinten kell vezetni, és az építkezéshez tartozó minden dokumentumot** (tervek, szerződések, felhasznált anyagok teljesítménynyilatkozata, stb.) fel kell tölteni.

Hogyan történik a pénzügyi ütemezés?

A végső tervek elkészülte után egy végleges és pontos árat határozzunk meg a szerződésben. A szerződés aláírása előtt a Megrendelővel egyeztetjük, hogy a kivitelezésnek milyen pénzügyi finanszírozása lesz, tehát önerős vagy részben banki hitelből valósul meg az építkezés. Amennyiben banki hitelt is igénybe vesz, úgy elsődlegesen a bankkal kell egyeztetnie a Megrendelőnek. A banki ügyintéző részletesen elmondja, hogy milyen dokumentumokra, nyomtatványokra van szükség. A bank minden esetben kér egy kitöltött költségvetési adatlapot, a felelős műszaki vezető (FMV) nyilatkozatát, és általában még egy gépész nyilatkozatot is. Ezt követően történik meg a hitelezési szerződés aláírása a bankkal.

Ezeket mind az ADAM-HOUSE végzi, Önnek ezzel nincs teendője!

Hogyan kezdődik az építkezés?

Az elkészült és építési hatóság által is jóváhagyott építésztervek alapján, az építési helyszínen (telken) a következő munkálatokra van szükség az építkezés megkezdése előtt:

- Geodéta (földmérő) által, GPS szintezőműszerrel a telekjogi határ és épület sarokpontok kitűzése.
- Az épület +/- 0 pontjának meghatározása.
- Az épület helyének meghatározása utáni humusz réteg eltolása és a tereprendezés.
- Mobil WC kiszállítása és elhelyezése.

Ezeket mind az ADAM-HOUSE végzi, Önnek ezzel nincs teendője!



Hogyan tudja tartani az építkezés folyamán a kapcsolatot az ADAM-HOUSE kollégáival?

Minden építkezésünknek van egy projektmenedzsere és egy felelős műszaki vezetője!

A projektmenedzser feladata, hogy a teljes kivitelezést végigvezényelje. Ő felel a határidő betartásáért, a munkaütemek szervezéséért, a helyszínen dolgozó kollégák napi feladataiért, az alvállalkozók összehangolásáért, a minőségi munka elvégzéséért. Az építkezés minden apró részével és részleteivel ő foglalkozik, minden esetleges változtatást és felmerülő kérdést az ő irányába tud a Megrendelő feltenni.

A felelős műszaki vezető (FMV) felel azért, hogy az épület a terveknek megfelelően legyen felépítve, betartva az anyagmennyiségekre és minőségekre kiírt követelményeket, illetve műszaki megoldásokat.

Az ADAM-HOUSE projektmenedzsere a kapocs a Megrendelő és az új épület között, így lesz új otthonának egyszemélyes felelőse!

Az építkezés teljes menedzsmentjét az ADAM-HOUSE végzi, Önnek ezzel nincs teendője!

Mi történik, ha elkészült az új otthona, és véget ért a kivitelezés?

Az új épület elkészülte után még rengeteg tennivaló van, mint pl.:

- Felelős műszaki vezetői (FMV) nyilatkozatok megtétele az e-naplóban
- Kivitelezői nyilatkozat rögzítése
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása Megrendelő és az ADAM-HOUSE részéről, majd rögzítése az e-naplóban
- Az e-napló zárása és az építkezés ÉTDR rendszerben való készre jelentése
- Energetikai tanúsítvány elkészítése (banki finanszírozás esetén szükséges)
- Hatósági bizonyítvány (használatbavételi engedély) igénylése
- Új épület felrajzolása térképre - OÉNY (Országos Építésügyi Nyilvántartás) rögzítése
- Építési telken belüli közmű rácsatlakozások
- Az épületre vonatkozó „használati kézikönyv” átadása, amelyben rögzítve vannak a beépített anyagok, garancialevelek, használati utasítások és egyéb kötelező karbantartások leírásai
- Építési hulladékok elszállíttatása

**Ezeket mind az ADAM-HOUSE végzi,
Önnek ezzel nincs teendője!**

Várhatóak egyéb kiadások és költségek az építkezés során?

Amennyiben az engedélyeztetett és jóváhagyott terveken nem változtat, úgy az épületre vonatkozó szerződésben meghatározott ár nem változik! Előfordul, hogy a bank és egyéb hatóságok kérik a tulajdoni lapot és térképmásolatot, ennek költsége 10.000 Ft és 4.800 Ft.

Minden beépítendő anyagot és műszaki felszereltséget a végleges és jóváhagyott építésztervek alapján elkészített felszereltségi lista sorolja fel. Ez a szerződésünk elválaszthatatlan részét képezi, így amennyiben nem kér a Megrendelő változtatást, a költségek nem változnak.

Mi történik, ha az építőanyagok ára változik az építkezés folyamatában?

Amennyiben a KSH által megadott infláció mértéke nem haladja meg az 5%-ot, úgy cégünk nem változtat a szerződésben szereplő árain.

Van lehetőség árgaranciás szerződés megkötésére is, ennek feltételeiről és menetéről értékesítő kollégánkkal tud egyeztetni már az előkészületek folyamán.

Mi a Megrendelő feladata, ha az ADAM-HOUSE a kivitelező?

- Az építkezés megkezdése előtt az építési terület körbekerítése
- Az építkezéshez szükséges közművek (áram és víz) biztosítása
- Burkolatok, szaniterek kiválasztása
- Az építkezés villanszerelési fázisában a lámpatestek beszerzése és helyszínre szállítása
- Közművek teljeskörű ügyintézése, szerződéskötés a szolgáltatókkal és telken belüli bevezetések biztosítása
- Finanszírozási feladatok



„Precízen tervezünk, rendesen dolgozunk és tisztán számolunk! Minden szempontból ez a megbízhatóság, erről a nevemmel kezeskedem!”

László Ádám - cégalapító



Az ADAM-HOUSE Magyarország egyik legmeghatározóbb generálkivitelező cége és készházigyártója a SIP technológiás házak körében. Alapértéknek tekintjük az ügyfélközpontú gondolkodást, a minőség iránti elkötelezettséget, valamint a megbízhatóságot!

Nem csupán egy házat, hanem egy mindenre kiterjedő szolgáltatást kap, ha az ADAM-HOUSE tervezi, gyártja és építi fel új otthonát!

MŰSZAKI TARTALOM ÉS FELSZERELTSÉG LISTA

Kulcsrakész építkezés

Ár: **595 000Ft** + Áfa/m²-től

Alapozással együtt*

+ AJÁNDÉK
3,5 kW
mono split klíma

Fontos információk:

A felszereltségi kategóriák tartalmazzák az alapozás költségét.

Az opcionálisan választható vagy „opció” szóval jelölt tételek költségét az adott felszereltségi kategória nem tartalmazza, ezek a mindenkor vonatkozó listaáron felül kérhetők, amelyre külön ajánlatot készítünk.



KULCSRAKÉSZ ÉPÍTKEZÉS

Kulcsrakész kategóriánkat azoknak az ügyfeleinknek ajánljuk, akik kiemelten energiahatékony, környezet- és családbarát otthonra vágnak. Ez a legkényelmesebb megoldás, Önnek az engedélyezési eljárás kezdetétől a kulcsrakész átadásig nincs teendője, hiszen a köztes folyamatokat az ADAM-HOUSE végzi.

1. KÜLSŐ TEHERHORDÓ FALAZAT 17 CM VASTAGSÁGBAN

- A SIP panelek 17 cm vastagságúak
- A SIP panelek belsejében 14 cm formahabosított fehér EPS szigetelés van
- Kívül és belül 15 mm vastag OSB4 lapborítás
- A külső falak belső oldalára a villanszerelésnek és a gépészetnek megfelelő vastagságú 1 réteg tűzálló gipszkarton előtétfalat alkalmazunk.
- Alapesetben a külső homlokzatra 10 cm vastag fehér homlokzati hőszigetelés kerül felépítésre
- Opció: Természetesen eltérő vastagságú szigetelés használatára is van lehetőség, továbbá más típusú homlokzat képzésre, (hideg burkolat, fa- vagy fém borításra)
- Színes nemes vakolat standard színekben, Baumit Granopor 1,5 mm vastagságban kapart s truk túráv al
- A színpaletta első három színmélységig felár nélkül, ettől eltérő választás esetén többletköltséggel kell a megrendelőnek számolnia

2. TETŐSZERKEZET

- Szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet kontyolt vagy nyereg formával 25 és 35° dőlésszög között
- Eresztúllógás a SIP fal külső síkjától 0-90 cm
- A tetőszerkezet alsó övére OSB 4 típusú, 15 mm vastag nűtféderes OSB lapot rögzítünk, ez képezi a födémet és ez adja a tetőszerkezetének tárcsamerevségét
- A szeglemezes tetőszerkezet felhasznált faanyaga lág és gombamentesítő anyaggal van kezelve
- Vízszintes ereszalj burkolása alulról hajópadlóval 2 rétegben Milesi vékonylazúrozva választható színben („dobozolt ereszt”)
- Tetőszigetelés: Fújt cellulóz hőszigetelés 30 cm vastagságban.
Opció: Kérhető alacsonyabb és magasabb dőlésszöggel, továbbá 90 cm-nél nagyobb eresztúllógással
Opció: vízszintes síkban vakolt, valamint látszó csüngő szarus kivitelben is készíthető az ereszalj
- Opció: Hagyományos ácsolású tetőszerkezet

3. TETŐ FEDÉSE

- A tetőfedés beton cseréppel történik a cserepet gyártó cég színskálájából választható színben br. 4800 Ft/m² árig
- Opció: A tetőfedés történhet lemezborítással is – lapostető és alacsony hajlásszögű tető esetén EPDM fólia vagy PVC fólia és bádoggal

4. BÁDOGOZÁS, CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

- A csapadékvíz-elvezetés céljára a cserép színével megegyező félkör szelvényű színes alumínium ereszcsonal rendszer és kör szelvényű lefolyócső szolgál
- Az egyéb bádogos elemek az ereszcsonal rendszerrel megegyező színű színes alumínium elemek
- Opció: Van lehetőség eltérő anyagú, formájú vagy felületi minőségű csatornarendszer kivitelezésére, továbbá rejtett csatorna kialakítására is

5. ALAPOZÁS PARAMÉTEREI

Sávalap műszaki tartalom:

- 40 cm széles
- maximum 90 cm mély sávalap,
- 1 sor zsalukő lábazattal,
- 12 cm vtg. hálósaszt padlólemezzel.
- 1 réteg modifikált bitumenes lemez vízszigeteléssel

Lemezalap műszaki tartalom:

- geotextília meglévő talajon,
- 20 cm vastag. tömörített kavicsagyazat,
- 1 réteg Dörken lemez,
- 20 cm vastag. kétoldali vasalású lemezalap.
- 1 réteg. modifikált bitumenes lemez vízszigeteléssel



6. VÁLASZFALAK KIALAKÍTÁSA

- Belső válaszfalaink faszerkezettel készülnek, melyen borítása normál gipszkartonnal történik
- Az általános falvastagság 12,5 cm, melyben a válaszfal magja 10 cm vastag ásványgyapot, két oldalt egy-egy réteg 1,25 cm vastag normál gipszkartonnal burkolva
- Opció: Hangszigetelési célból kérhető speciális gipszkarton lemez vagy a lemezek rétegeinek növelése a falakon
- Opció: 1 réteg 10 mm vastag OSB merevítés is kérhető a faszerkezetes válaszfalakra

7. MENNYEZET KIALAKÍTÁSA

- A tűzvédelmi előírásnak megfelelően RF 1,25 tűzgátló gipszkarton, a vizes helyiségekben RFI 1,25 tűzgátló-impregnált gipszkarton kerül felhelyezésre dupla fémváz tartószerkezetre, a gépészeti igényeknek megfelelően

8. ALJZATKÉPZÉS

- Az aljzat hőszigetelése 12 cm vastag fehér 150-es keménységű lépésálló hőszigetelő lemez lerakásával történik
- Az aljzatbeton 7 cm vastagságú esztrich betonból készül
- Opció: a padló rétegrend változtatható, kérhető vastagabb hőszigeteléssel is

9. BELTÉRI FELÜLETKÉPZÉS, FESTÉS

- Gipszkarton felület glettelése Q3 minőségben, továbbá 2 rétegű festése fehér színben
- Opció: Van lehetőség a fehértől eltérő színek és anyagok választására, valamint tapétázásra is

10. BURKOLÁS

- Hideg- és melegburkolatok fektetése segédanyagokkal
 - járólapok és laminált parketták br. 8000 Ft/m² árig
 - fali csempék br. 8000 Ft/m² árig
- Hidegburkolatok a választott burkolatokkal hálóba rakva és fugázva (min. 15x20cm, max. 30x60cm-es lapmérettel)
- Vizes helyiségeket a burkolás előtt a szükséges helyeken kent vízszigeteléssel látjuk el. A fürdőszoba és WC fala mennyezetig kerül burkolásra. A burkolatokhoz műanyag élvédőket használunk.
- Opció: Speciális burkolatok elhelyezésére is van lehetőség, például járó hajópadló, továbbá 15x20cm-től kisebb, valamint 30x60cm-től nagyobb lapméret is kérhető

11. VÍZ-, SZENNYVÍZSZERELÉS ÉS SZANITEREK

- A szennyvízcsatornázás 110 KG PVC lefolyócsővel kerül kiépítésre
- A vízvezetékrendszert 5 rétegű szigetelt csővezetékekkel készítjük
- A mosógép, szárítógép és mosogatógép részére falba szerelt vízvételi, valamint vízelvezetési lehetőséget biztosítunk az építészterveken jelölt helyekre

Szaniterek: Wellis, Grohe és Geberit márkák választható formában és színben

- fürdőszobai csaptelep(ek), kerámia elemek, mosdókagyló, WC-kagyló, WC-tartály, kád vagy zuhanytálca összesen br. 500 000 Ft összértékig
- Opció: épített zuhany, padlóösszefolyó, további vizesblokkok (pl. vendég WC)

12. VILLANYSZERELÉS

- Villany alapvezetékkelése – villamos alapszerelések MBCU kábelezéssel szabvány szerint
 - Villamos szerelvények – kapcsolók és aljzatok
 - Hálószooba helyiségenként 4 db dugalj és 1 db kapcsoló
 - Nappaliban 6 db dugalj és 2 db kapcsoló
 - Konyhában 6 db dugalj és 3 db kapcsoló
 - Egyéb helyiségekben (WC, közlekedő, gardrób) 1 db dugalj és 1 db kapcsoló a lámpakiállásnak
 - 2-2 db televízió és internetcsatlakozás kiépítése
 - Opció: Van lehetőség egyedi igények megvalósítására is (pl. LED szalag, plusz konnektorok,
 - kapcsolók beépítése vagy az MBCU kábelek gégecsőben történő vezetése)
 - Opció: kamera és riasztó rendszer védőcsővezése, kaputelefon, motoros mozgató
 - árnyékoláshoz elektromos kiállítás, klímákhoz elektromos kiállítás, stb.
- A lámpatestekről, azok beszerzéséről és helyszínre szállításáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia

13. FŰTÉS ÉS MELEGVÍZ-ELLÁTÁS

- Hőszivattyú – Kizárólag partnerünk által forgalmazott levegő-víz hőszivattyú beépítése
- Opció: Szellőztetés és mennyezethűtés kivitelezését is tudjuk vállalni

14. KÖZMŰVEK

- Víz, szennyvíz és villany bekötése a mérőóráktól a családi házig 10 m-en belül.

15. KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

- 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű, kívül és belül is fehér színű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre (Nyílászáró mérete max. 180x240cm)
- Fehér műanyag külső- és belső párkány
- Opció: 180x240cm feletti toló- vagy emelőtoló-ajtó
- Opció: sorolt szerkezetek, tolóajtók, függönyfalak
- Opció: Színes alumínium, műkö vagy mészko külső párkány, továbbá fa belső párkány
- Opció: Választható kiegészítők: redőny, zsalúzia, szúnyogháló
- Opció: Színes műanyag, valamint fa nyílászárók

16. BEJÁRATI ÉS BELTÉRI AJTÓK

- Biztonsági bejárati ajtó kívülről és belülről is fehér színben br. 500 000 Ft árig – 1 db lakásonként
- Dekorfóliás beltéri ajtók szabvány méretben, átfogó tokkal, kilincsel br. 80 000 Ft/db.
- Utólag építhető átfogó tok, takaróléccel, gumi huzattömítéssel
- Opció: Fa vagy színes műanyag bejárati ajtó



MŰSZAKI TARTALOM ÉS FELSZERELTSÉG LISTA

Fűtőkész építkezés

Ár: **479 000Ft** + Áfa/m²-től

Alapozással együtt*

Fontos információk:

A felszereltségi kategóriák tartalmazzák az alapozás költségét.

Az opcionálisan választható vagy „opció” szóval jelölt tételek költségét az adott felszereltségi kategória nem tartalmazza, ezek a mindenkor vonatkozó listaáron felül kérhetők, amelyre külön ajánlatot készítünk.



FÜTÉSKÉSZ ÉPÍTKEZÉS

Fűtőkész kategóriánkat azoknak az ügyfeleinknek ajánljuk, akik szeretnék az aljzatbeton kialakítása után a házépítés „dízajn” munkálatait maguk végezni, és az utolsó simításokkal befejezni otthonukat.

1. KÜLSŐ TEHERHORDÓ FALAZAT 33 CM VASTAGSÁGBAN

- A SIP panelek 17 cm vastagságúak
- A SIP panelek belsejében 14 cm formahabosított fehér EPS szigetelés van
- Kívül és belül 15 mm vastag OSB4 lapborítás
- A külső falak belső oldalára a villanyszerelésnek és a gépészetnek megfelelő vastagságú 1 réteg tűzálló gipszkarton előtétfalat alkalmazunk.
- Alapesetben a külső homlokzatra 10 cm vastag fehér homlokzati hőszigetelés kerül felépítésre
- Opció: Természetesen eltérő vastagságú szigetelés használatára is van lehetőség, továbbá más típusú homlokzat képzésre, (hideg burkolat, fa- vagy fém borításra)
- Színes nemes vakolat standard színekben, Baumit Granopor 1,5 mm vastagságban kapart s truck túráv al
- A színpaletta első három színmélységig felár nélkül, ettől eltérő választás esetén többletköltséggel kell a megrendelőnek számolnia

2. TETŐSZERKEZET

- Szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet kontyolt vagy nyereg formával 25 és 35° dőlésszög között
- Eresztúllógás a SIP fal külső síkjától 0-90 cm
- A tetőszerkezet alsó övére OSB 4 típusú, 15 mm vastag nűtféderes OSB lapot rögzítünk, ez képezi a födémet és ez adja a tetőszerkezet tárcsamerevségét
- A szeglemezes tetőszerkezet felhasznált faanyaga lág és gombamentesítő anyaggal van kezelve
- Vízszintes ereszalj burkolása alulról hajópadlóval 2 rétegben Milesi vékonylazúrozva választható színben („dobozolt ereszt”)
- Opció: Kérhető alacsonyabb és magasabb dőlésszöggel, továbbá 90 cm-nél nagyobb eresztúllógással
- Opció: vízszintes síkban vakolt, valamint látszó csüngő szarus kivitelben is készíthető az ereszalj
- Opció: Hagyományos ácsolású tetőszerkezet

3. TETŐ FEDÉSE

- A tetőfedés beton cseréppel történik a cserepet gyártó cég színkálájából választható színben br. 4800 Ft/m² árig
- Opció: A tetőfedés történhet lemezborítással is – lapostető és alacsony hajlásszögű tető esetén EPDM fólia vagy PVC fólia és bádóg

4. BÁDOGOZÁS, CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

- A csapadékvíz-elvezetés céljára a cserép színével megegyező félkör szelvényű színes alumínium ereszcatorna rendszer és kör szelvényű lefolyócső szolgál
- Az egyéb bádogos elemek az ereszcatornával megegyező színű színes alumínium elemek
- Opció: Van lehetőség eltérő anyagú, formájú vagy felületi minőségű csatornarendszer kivitelezésére, továbbá rejtett csatorna kialakítására is

5. VÁLASZFALAK KIALAKÍTÁSA

- Belső válaszfalaink alapesetben faszerkezettel készülnek, melyen borítása normál gipszkartonnal történik
- Az általános falvastagság 12,5 cm, melyben a válaszfal magja 10 cm vastag ásványgyapot, két oldalt egy-egy réteg 1,25 cm vastag normál gipszkartonnal burkolva
- Kizárólag statikai szempontból alkalmazunk SIP belső válaszfalakat is, melyek vastagsága 10 cm (SP-100 panel), továbbá falak belső oldalára a villanyszerelésnek és a gépészetnek megfelelő vastagságú 1 réteg tűzálló gipszkarton előtétfalat alkalmazunk
- Opció: Hangszigetelési célból kérhető speciális gipszkarton lemez vagy a lemezek rétegeinek növelése a falakon
- Opció: 1 réteg 10 mm vastag OSB merevítés is kérhető a faszerkezetes válaszfalakra

6. MENNYEZET KIALAKÍTÁSA

- A tűzvédelmi előírásnak megfelelően RF 1,25 tűzgátló gipszkarton, a vizes helyiségekben RFI 1,25 tűzgátló-impregnált gipszkarton kerül felhelyezésre dupla fémvázas tartószerkezetre, a gépészeti igényeknek megfelelően

7. ALJZATKÉPZÉS

- Az aljzat hőszigetelése 12 cm vastag fehér 100-as keménységű lépésálló hőszigetelő lemez lerakásával történik
- Az aljzatbeton 6 cm vastagságú esztrich betonból készül
- Opció: a padló rétegrend változtatható, kérhető vastagabb hőszigeteléssel is

8. VÍZ-, SZENNYVÍZSZERELÉS

- A szennyvízcsatornázás 110 KG PVC lefolyócsővel kerül kiépítésre
- A vízvezetékrendszert 5 rétegű szigetelt csővezetékekkel készítjük
- A mosógép, szárítógép és mosogatógép részére falba szerelt vízvételi, valamint vízvezetési lehetőséget biztosítunk az építészterveken jelölt helyekre

9. VILLANYSZERELÉS

- Villany alapvezetékelése – villamos alapszerelések MBCU kábelezéssel szabvány szerint
- Hálószooba helyiségenként 4+1 db szerelvényhely
- Nappaliban 6+2 szerelvényhely
- Konyhában 6+3 szerelvényhely
- Egyéb helyiségekben (WC, közlekedő, gardrób) 1-1 szerelvényhely
- Opció: kamera és riasztó rendszer védőcsövezése, kaputelefon, motoros mozgatású árnyékoláshoz elektromos kiállítás védőcsövezése, klímákhoz elektromos kiállítás védőcsövezése

10. FÜTÉS

- Padlófűtőcsövek aljzatba letekerve egy darab osztógyűjtővel

11. KÖZMŰVEK

- A víz, szennyvíz és villany bekötését a mérőóráktól a családi házig 10 m-en belül ajánlatunk abban az esetben tartalmazza, amennyiben az alapozást is mi végezzük

12. KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

- 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű, kívül és belül is fehér színű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre (Nyílászáró mérete max. 180x240cm)
- Fehér műanyag külső- és belső párkány
- Opció: 180x240cm feletti toló- vagy emelőtoló-ajtó
- Opció: sorolt szerkezetek, tolóajtók, függönyfalak
- Opció: Színes alumínium, műkö vagy mészkő külső párkány, továbbá fa belső párkány
- Opció: Választható kiegészítők: redőny, zsalúzia, szúnyogháló
- Opció: Színes műanyag, valamint fa nyílászárók

13. BEJÁRATI AJTÓ

- Biztonsági bejárati ajtó kívülről és belülről is fehér színben br. 500 000 Ft árig - 1 db lakásonként
- Opció: Fa vagy színes műanyag bejárati ajtó

14. ALAPOZÁS PARAMÉTEREI

Sávalap műszaki tartalom:

- 40 cm széles
- maximum 90 cm mély sávalap,
- 1 sor zsalukő lábazattal,
- 12 cm vtg. hálóvasalt padlólemez.
- 1 réteg modifikált bitumenes lemez vízszigeteléssel

Lemezalap műszaki tartalom:

- geotextília meglévő talajon,
- 20 cm vastag. tömörített kavicsagyazat,
- 1 réteg Dörken lemez,
- 20 cm vastag. kétoldali vasalású lemezalap.
- 1 réteg. modifikált bitumenes lemez vízszigeteléssel

Kívülről kulcsrakész építkezés

Ár: **349 000Ft** + Áfa/m²-től

Alapozással együtt*

Fontos információk:

A felszereltségi kategóriák tartalmazzák az alapozás költségét.

Az opcionálisan választható vagy „opció” szóval jelölt tételek költségét az adott felszereltségi kategória nem tartalmazza, ezek a mindenkor vonatkozó listaáron felül kérhetők, amelyre külön ajánlatot készítünk.



KÍVÜLRŐL KULCSRAKÉSZ ÉPÍTKEZÉS

Kívülről kulcsrakész kategóriánkat azoknak az ügyfeleinknek ajánljuk, akik kiemelten energiahatékony, biztos alapokra építenék jövőbeli otthonukat, de a részletek kialakítását és az utolsó simításokat maguk szeretnék hozzátenni a végeredményhez.

1. KÜLSŐ TEHERHORDÓ FALAZAT 27 CM VASTAGSÁGBAN

- A SIP panelek 17 cm vastagságúak
- A SIP panelek belsejében 14 cm formahabosított fehér EPS szigetelés van
- Kívül és belül 15 mm vastag EGGER OSB 4 TOP lapborítás
- Opció: Standardtól eltérő falmagasság is kérhető a nagyobb légterek érdekében

2. TETŐSZERKEZET

- Szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet kontyolt vagy nyereg formával 25 és 35° dőlésszög között
- Eresztúllógás a SIP fal külső síkjától 0-90 cm
- A tetőszerkezet alsó övére EGGER OSB 4 TOP 15 mm vastag nűtféderes OSB lapot rögzítünk, ez képezi a födémet.
- A szeglemezes tetőszerkezet felhasznált faanyaga lág és gombamentesítő anyaggal van kezelve
- Vízszintes ereszalj burkolása alulról hajópadlóval választható színben („dobozolt eresz”)
- Opció: Kérhető alacsonyabb és magasabb dőlésszöggel, továbbá 90 cm-nél nagyobb eresztúllógással
- Opció: vízszintes síkban vakolt, valamint látszó csüngő szarus kivitelben is készíthető az ereszalj
- Opció: Hagyományos ácsolású tetőszerkezet
- Opció: Lapostető
- A tetőszerkezet SP-270 SIP panelből kerül kivitelezésre, ami 24 cm grafitos EPS hőszigetelést, fedőréteggént kívül és belül 15 mm vastag EGGER OSB 4 TOP lapborítást tartalmaz
- Opció: emelt belmagasságú tetőszerkezet SP-270 SIP panellel

3. TETŐ FEDÉSE

- A tetőfedés beton cseréppel történik a cserepet gyártó cég színskálájából választható színben
- Opció: A tetőfedés történhet lemezborítással is – lapostető és alacsony hajlásszögű tető esetén PVC fólia és bádóg

4. BÁDOGOZÁS, CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

- A csapadékvíz-elvezetés céljára a cserép színével megegyező félkör szelvényű színes alumínium ereszcatorna rendszer és kör szelvényű lefolyócső szolgál.
- Az egyéb bádogos elemek az ereszcatornával megegyező színű színes alumínium elemek .
- Opció: Van lehetőség eltérő anyagú, formájú vagy felületi minőségű csatornarendszer kivitelezésére, továbbá rejtett csatorna kialakítására is



5. VÁLASZFALAK KIALAKÍTÁSA

- Belső válaszfalaink alapesetben faváz szerkezettel készülnek
- Az általános faváz vastagsága 10 cm
- Kizárólag statikai szempontból alkalmazunk SIP belső válaszfalakat is, melyek vastagsága 10 cm (SP-100 panel)

6. KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

- 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű, kívül és belül is fehér színű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre (A nyílászáró mérete max. 180 x 240cm)
- Fehér műanyag külső párkány
- Opció: 180x240cm feletti toló- vagy emelőtoló-ajtó
- Opció: Alumínium, műkö vagy mészkő külső párkány
- Opció: sorolt szerkezetek, tolóajtók, függönyfalak
- Opció: Választható kiegészítők: redőny, zsalúzia, szúnyogháló
- Opció: Színes műanyag, valamint fa nyílászárók

7. BEJÁRATI AJTÓK

- Biztonsági bejárati ajtó kívülről és belülről is fehér színben br. 500 000 Ft árig - 1 db lakásonként
- Opció: Fa vagy színes műanyag bejárati ajtó

8. ALAPOZÁS PARAMÉTEREI

Sávalap műszaki tartalom:

- 40 cm széles
- maximum 90 cm mély sávalap,
- 1 sor zsalukő lábazattal,
- 12 cm vtg. hálóvasalt padlólemez.
- 1 réteg modifikált bitumenes lemez vízszigeteléssel

Lemezalap műszaki tartalom:

- geotextília meglévő talajon,
- 20 cm vastag. tömörített kavicsagyazat,
- 1 réteg Dörken lemez,
- 20 cm vastag. kétoldali vasalású lemezalap.
- 1 réteg. modifikált bitumenes lemez vízszigeteléssel

MŰSZAKI TARTALOM ÉS FELSZERELTSÉG LISTA

Szerkezetkész építkezés

Ár: **234 000Ft** + Áfa/m²-től

Alapozással együtt*

Fontos információk:

A felszereltségi kategóriák tartalmazzák az alapozás költségét.

Az opcionálisan választható vagy „opció” szóval jelölt tételek költségét az adott felszereltségi kategória nem tartalmazza, ezek a mindenkori vonatkozó listaáron felül kérhetők, amelyre külön ajánlatot készítünk.



SZERKEZETKÉSZ ÉPÍTKEZÉS

Ezt a kategóriát azon ügyfeleinknek ajánljuk, akik az épület vázszerkezetét az általunk gyártott termékből tervezik, viszont maguk szeretnék befejezni házuk külső-belső kialakítását is.

1. KÜLSŐ TEHERHORDÓ FALAZAT 17 CM VASTAGSÁGBAN

- A SIP panelek 17 cm vastagságúak
- A SIP panelek belsejében 14 cm formahabosított fehér EPS szigetelés van
- Kívül és belül 15 mm vastag OSB 4 lapborítás

2. TETŐSZERKEZET

- Szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet kontyolt vagy nyereg formával 25 és 35° dőlésszög között
- Eresztúllógás a SIP fal külső síkjától 0-90 cm
- Vízszintes ereszkialakítás
- A szeglemezes tetőszerkezet felhasznált faanyaga lág és gombamentesítő anyaggal van kezelve
- Opció: A tetőszerkezet alsó övére OSB 4 15 mm vastag nutféderes OSB lapot rögzítünk, ez képezi a födémet és ez adja a tetőszerkezet tárcsamerevségét
- Opció: Kérhető alacsonyabb és magasabb dőlésszöggel, továbbá 90 cm-nél nagyobb eresztúllógással.
- Opció: Az ereszalj vízszintes síkban vakolt, valamint látszó csüngő szarus kivitelben is készíthető
- Opció: Hagyományos ácsolású tetőszerkezet
- Opció: Lapostető és/vagy emelt belmagasságú tetőszerkezet
- A tetőszerkezet SP-270 SIP panelből kerül kivitelezésre, ami 24 cm EPS hőszigetelést, fedőréteggént kívül és belül 15 mm vastag OSB4 lapborítást tartalmaz

3. VÁLASZFALAK KIALAKÍTÁSA

- Belső válaszfalaink alapesetben favázszerkezettel készülnek
- Az általános faváz vastagsága 10 cm
- Kizárólag statikai szempontból alkalmazunk SIP belső válaszfalakat is, melyek vastagsága 10 cm (SP-100 panel)

4. ALAPOZÁS PARAMÉTEREI

Sávalap műszaki tartalom:

- 40 cm széles
- maximum 90 cm mély sávalap,
- 1 sor zsalukó lábazattal,
- 12 cm vtg. hálóvasalt padlólemez.
- 1 réteg modifikált bitumenes lemez vízszigeteléssel

Lemezalap műszaki tartalom:

- geotextília meglévő talajon,
- 20 cm vastag. tömörített kavicságyazat,
- 1 réteg Dörken lemez,
- 20 cm vastag. kétoldali vasalású lemezalap.
- 1 réteg. modifikált bitumenes lemez vízszigeteléssel





ADAM-HOUSE Innovatív Kft.

E-mail: info@adamhouse.hu

Tel.: +36 70 746 3887 | +36 70 324 6538
+36 37 527 698

Levelezési és számlázási cím: 3021 Lőrinci, Jókai Mór u. 43.
Iroda és üzem: 3000 Hatvan, Bercsényi út 51.

WWW.ADAMHOUSE.HU

